

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

*(расшифровка подписи)*

13 декабря 2023 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-011-0470-2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Интек", ОГРН: 1107847009071, ИНН: 7842423306,  
юр. адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 216, литера А, эт/пом/ком 1/22Н/3, номер телефона: +7(911)9384191

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

Ассоциация «Петровское объединение строителей» (ПОС) ИНН: 7801675632; ОГРН: 1197800005259

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места*

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, Площадь земельного участка - 24299м.кв., площадь застройки - 3002,0м.кв., Общая площадь - 19004,0м.кв., строительный объем - 63525,0м.куб., в т.ч. ниже отм. 0,000 - 7041,0м.куб., этажность - 6-7

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 34

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-011-0470-2023 от 26.09.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 26.07.2026

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-1-049766-2021 от 01.09.2021 выдано: ООО "Ведущее экспертное бюро"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

26.12.2023

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

26.07.2026

*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	организация строительного производства (ПОС)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока февраль 2024)	10 рабочих дней	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Представитель застройщика(технического заказчика), представитель лица осуществляющего строительство, представитель проектной организации.
2	Устройство конструкций ниже отм. - 0.000 (фундаменты, земляные работы)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока ноябрь 2024)	10 рабочих дне	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за	Представитель застройщика(технического заказчика), представитель лица осуществляющего строительство, представитель проектной организации.

1	2	3	4	5	6	7	8
						качеством применяемых строительных материалов	
3	Устройство несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000. Кровля, фасад.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока ноября 2025)	10 рабочих дне	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Представитель застройщика(технического о заказчика), представитель лица осуществляющего строительство, представитель проектной организации.
4	Наружные и внутренние инженерные сети. Благоустройство, проверка законченного строительством объекта капитального строительства.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с даты истечения срока (июль 2026)	10 рабочих дне	проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; - разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Представитель застройщика(технического о заказчика), представитель лица осуществляющего строительство, представитель проектной организации.

Главный специалист



Буянов Кирилл Евгеньевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений  
Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

-----

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).