

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**многоквартирный жилой дом (реконструкция незавершенного строительства жилого дома)**

**№ 47-000397 по состоянию на 01.08.2019**

**Дата подачи декларации: 20.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлантика</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Атлантика</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>198255</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лёни Голикова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b> ; Строение: <b>ЛИТЕР А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>17</b> ; Помещение: <b>2Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)752-14-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>koltsovaspb@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://atlanticaspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Атлантика</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7811342079</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067847940797</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Башанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(6 200) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>163 729 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 714 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В т.ч. Дт-я з-ть участников долевого строительства 31,0</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волховский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волхов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Волховский</b>
	9.2.10	Дом: <b>53</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15756,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7762,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 022,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14784,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Интехпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Нет</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816507895</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интехпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Нет</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7816507895</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0001-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47503101-46/2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>9</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.01.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:12:204024:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10425.5 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к территории дома предусмотрен с Волховского проспекта и с дворовых прилегающих территорий, предусмотрен местный проезд 5,5 м, тротуары шириной 1,5 и 2,5 м., площадки перед подъездами</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируется пять открытых площадок для парковки автомобилей общим количеством на 54 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадок для игр детей младшего и школьного возраста</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>с юго-восточной стороны участка предусмотрена контейнерная площадка для сбора твердых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на свободных участках предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектом предусмотрено 2 м/м для инвалидов, входы в подъезды будут оборудованы пандусами, предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение ММГН по участку к зданию, ширина дверных и открытых проемов предусмотрена не менее 0,9 метров</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение территории относится к категории "В", для наружного освещения ближайшей территории по дворовой стороне дома по фасаду дома устанавливаются светильники с лампой ДРЛ-125, установленные на кронштейнах на высоте 4.5 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>приложение №1 к договору №20-190/005-ПС-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17 895 231 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2786</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>626,65 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716028445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 555 003 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Ленинградской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703144282</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>626,65 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716028445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 553 003 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническая фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7814049618</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7814049618</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7814049618</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	45.00	2
2	Жилое помещение	3	1	37.50	1
3	Жилое помещение	3	1	38.60	1
4	Жилое помещение	3	1	38.10	1
5	Жилое помещение	3	1	59.50	1
6	Жилое помещение	3	1	25.30	1
7	Жилое помещение	4	1	44.70	2
8	Жилое помещение	4	1	37.20	1
9	Жилое помещение	4	1	38.30	1
10	Жилое помещение	4	1	37.80	1
11	Жилое помещение	4	1	59.20	2
12	Жилое помещение	4	1	25.10	1
13	Жилое помещение	5	1	44.70	2
14	Жилое помещение	5	1	37.20	1
15	Жилое помещение	5	1	38.30	1
16	Жилое помещение	5	1	37.80	1
17	Жилое помещение	5	1	59.20	2
18	Жилое помещение	5	1	25.10	1
19	Жилое помещение	6	1	44.70	2
20	Жилое помещение	6	1	37.20	1
21	Жилое помещение	6	1	38.30	1
22	Жилое помещение	6	1	37.80	1
23	Жилое помещение	6	1	59.20	2
24	Жилое помещение	6	1	25.10	1
25	Жилое помещение	7	1	44.70	2
26	Жилое помещение	7	1	37.20	1
27	Жилое помещение	7	1	38.30	1
28	Жилое помещение	7	1	37.80	1
29	Жилое помещение	7	1	59.20	2
30	Жилое помещение	7	1	25.10	1
31	Жилое помещение	8	1	44.70	2
32	Жилое помещение	8	1	37.20	1
33	Жилое помещение	8	1	38.30	1
34	Жилое помещение	8	1	37.80	1
35	Жилое помещение	8	1	59.20	2
36	Жилое помещение	8	1	25.10	1
37	Жилое помещение	9	1	44.70	2
38	Жилое помещение	9	1	37.20	1

39	Жилое помещение	9	1	38.30	1
40	Жилое помещение	9	1	37.80	1
41	Жилое помещение	9	1	59.20	2
42	Жилое помещение	9	1	25.10	1
43	Жилое помещение	мансанрдный	1	42.90	2
44	Жилое помещение	мансанрдный	1	35.10	1
45	Жилое помещение	мансанрдный	1	36.10	1
46	Жилое помещение	мансанрдный	1	35.50	1
47	Жилое помещение	мансанрдный	1	55.50	2
48	Жилое помещение	мансанрдный	1	23.60	1
49	Жилое помещение	3	2	25.20	1
50	Жилое помещение	3	2	39.00	1
51	Жилое помещение	3	2	40.10	1
52	Жилое помещение	3	2	36.00	1
53	Жилое помещение	3	2	40.10	1
54	Жилое помещение	3	2	39.00	1
55	Жилое помещение	3	2	25.30	1
56	Жилое помещение	4	2	25.00	1
57	Жилое помещение	4	2	38.70	1
58	Жилое помещение	4	2	39.80	1
59	Жилое помещение	4	2	35.70	1
60	Жилое помещение	4	2	39.80	1
61	Жилое помещение	4	2	38.80	1
62	Жилое помещение	4	2	25.10	1
63	Жилое помещение	5	2	25.00	1
64	Жилое помещение	5	2	38.70	1
65	Жилое помещение	5	2	39.80	1
66	Жилое помещение	5	2	35.70	1
67	Жилое помещение	5	2	39.80	1
68	Жилое помещение	5	2	38.80	1
69	Жилое помещение	5	2	25.10	1
70	Жилое помещение	6	2	25.00	1
71	Жилое помещение	6	2	38.70	1
72	Жилое помещение	6	2	39.80	1
73	Жилое помещение	6	2	35.70	1
74	Жилое помещение	6	2	39.80	1
75	Жилое помещение	6	2	38.80	1
76	Жилое помещение	6	2	25.10	1
77	Жилое помещение	7	2	25.00	1
78	Жилое помещение	7	2	38.70	1
79	Жилое помещение	7	2	39.80	1
80	Жилое помещение	7	2	35.70	1
81	Жилое помещение	7	2	39.80	1

82	Жилое помещение	7	2	38.80	1
83	Жилое помещение	7	2	25.10	1
84	Жилое помещение	8	2	25.00	1
85	Жилое помещение	8	2	38.70	1
86	Жилое помещение	8	2	39.80	1
87	Жилое помещение	8	2	35.70	1
88	Жилое помещение	8	2	39.80	1
89	Жилое помещение	8	2	38.80	1
90	Жилое помещение	8	2	25.10	1
91	Жилое помещение	9	2	25.00	1
92	Жилое помещение	9	2	38.70	1
93	Жилое помещение	9	2	39.80	1
94	Жилое помещение	9	2	35.70	1
95	Жилое помещение	9	2	39.80	1
96	Жилое помещение	9	2	38.80	1
97	Жилое помещение	9	2	25.10	1
98	Жилое помещение	мансанрдный	2	23.70	1
99	Жилое помещение	мансанрдный	2	36.30	1
100	Жилое помещение	мансанрдный	2	37.50	1
101	Жилое помещение	мансанрдный	2	33.60	1
102	Жилое помещение	мансанрдный	2	37.50	1
103	Жилое помещение	мансанрдный	2	36.50	1
104	Жилое помещение	мансанрдный	2	23.60	1
105	Жилое помещение	3	3	25.20	1
106	Жилое помещение	3	3	59.50	2
107	Жилое помещение	3	3	38.10	1
108	Жилое помещение	3	3	58.50	2
109	Жилое помещение	3	3	39.00	1
110	Жилое помещение	3	3	25.30	1
111	Жилое помещение	4	3	25.00	1
112	Жилое помещение	4	3	59.20	2
113	Жилое помещение	4	3	37.80	1
114	Жилое помещение	4	3	58.20	2
115	Жилое помещение	4	3	38.70	1
116	Жилое помещение	4	3	25.10	1
117	Жилое помещение	5	3	25.00	1
118	Жилое помещение	5	3	59.20	2
119	Жилое помещение	5	3	37.80	1
120	Жилое помещение	5	3	58.20	2
121	Жилое помещение	5	3	38.70	1
122	Жилое помещение	5	3	25.10	1
123	Жилое помещение	6	3	25.00	1
124	Жилое помещение	6	3	59.20	2

125	Жилое помещение	6	3	37.80	1
126	Жилое помещение	6	3	58.20	2
127	Жилое помещение	6	3	38.70	1
128	Жилое помещение	6	3	25.10	1
129	Жилое помещение	7	3	25.00	1
130	Жилое помещение	7	3	59.20	2
131	Жилое помещение	7	3	37.80	1
132	Жилое помещение	7	3	58.20	2
133	Жилое помещение	7	3	38.70	1
134	Жилое помещение	7	3	25.10	1
135	Жилое помещение	8	3	25.00	1
136	Жилое помещение	8	3	59.20	2
137	Жилое помещение	8	3	37.80	1
138	Жилое помещение	8	3	58.20	2
139	Жилое помещение	8	3	38.70	1
140	Жилое помещение	8	3	25.10	1
141	Жилое помещение	9	3	25.00	1
142	Жилое помещение	9	3	59.20	2
143	Жилое помещение	9	3	37.80	1
144	Жилое помещение	9	3	58.20	2
145	Жилое помещение	9	3	38.70	1
146	Жилое помещение	9	3	25.10	1
147	Жилое помещение	мансанрдный	3	23.70	1
148	Жилое помещение	мансанрдный	3	55.50	2
149	Жилое помещение	мансанрдный	3	35.50	1
150	Жилое помещение	мансанрдный	3	54.80	2
151	Жилое помещение	мансанрдный	3	36.40	1
152	Жилое помещение	мансанрдный	3	23.60	1
153	Жилое помещение	3	4	25.20	1
154	Жилое помещение	3	4	59.50	2
155	Жилое помещение	3	4	38.10	1
156	Жилое помещение	3	4	76.60	3
157	Жилое помещение	3	4	49.30	2
158	Жилое помещение	4	4	25.00	1
159	Жилое помещение	4	4	59.20	2
160	Жилое помещение	4	4	37.80	1
161	Жилое помещение	4	4	76.30	3
162	Жилое помещение	4	4	49.10	2
163	Жилое помещение	5	4	25.00	1
164	Жилое помещение	5	4	59.20	2
165	Жилое помещение	5	4	37.80	1
166	Жилое помещение	5	4	76.30	3
167	Жилое помещение	5	4	49.10	2

168	Жилое помещение	6	4	25.00	1
169	Жилое помещение	6	4	59.20	2
170	Жилое помещение	6	4	37.80	1
171	Жилое помещение	6	4	76.30	3
172	Жилое помещение	6	4	49.10	2
173	Жилое помещение	7	4	25.00	1
174	Жилое помещение	7	4	59.20	2
175	Жилое помещение	7	4	37.80	1
176	Жилое помещение	7	4	76.30	3
177	Жилое помещение	7	4	49.10	2
178	Жилое помещение	8	4	25.00	1
179	Жилое помещение	8	4	59.20	2
180	Жилое помещение	8	4	37.80	1
181	Жилое помещение	8	4	76.30	3
182	Жилое помещение	8	4	49.10	2
183	Жилое помещение	9	4	25.00	1
184	Жилое помещение	9	4	59.20	2
185	Жилое помещение	9	4	37.80	1
186	Жилое помещение	9	4	76.30	3
187	Жилое помещение	9	4	49.10	2
188	Жилое помещение	мансардный	4	23.70	1
189	Жилое помещение	мансардный	4	55.50	2
190	Жилое помещение	мансардный	4	35.50	1
191	Жилое помещение	мансардный	4	71.70	3
192	Жилое помещение	мансардный	4	46.40	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	215.50	Офис № 1	200.70
					Тамбур	3.40
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Санузел	3.70
					Санузел	3.70
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	264.50	Офис № 2	237.20
					Тамбур	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	4.10
					Санузел	2.60
					Тамбур	5.20
					Холл	11.20
3	Нежилое помещение	1 этаж	2	150.20	Офис № 3	137.50
					Тамбур	4.30

					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
4	Нежилое помещение	1 этаж	2	218.20	Офис № 4	203.10
					Коридор	2.40
					Тамбур	4.30
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
5	Нежилое помещение	1 этаж	2	187.10	Офис № 5	172.30
					Тамбур	3.50
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
6	Нежилое помещение	1, антресольный этажи	2,3	124.80	Офис № 6	71.20
					Тамбур	2.80
					Лестничная клетка	20.10
					Лестничная клетка	21.10
					Коридор	6.30
					Санузел	3.30
7	Нежилое помещение	1, антресольный этажи	1	415.80	Офис № 7	332.20
					Лестничная клетка	16.50
					Тамбур	3.20
					Холл	5.00
					Лестничная клетка	12.70
					Лестничная клетка	12.70
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
					Комната приема пищи	12.60
					Лестничная клетка	16.50
8	Нежилое помещение	1 этаж	4	93.00	Офис № 8	63.60
					Тамбур	4.70
					Санузел	2.90
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Вестибюль	11.80
					Тамбур	6.00
9	Нежилое помещение	1 этаж	4	124.50	Офис № 9	104.90
					Тамбур	11.20
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
10	Нежилое помещение	1, антресольный этажи	4	503.40	Офис № 10	250.60
					Тамбур	6.10

					Подсобное помещение	3.20
					Тамбур	3.60
					Холл	10.30
					Лестничная клетка	12.60
					Подсобное помещение	6.40
					Подсобное помещение	12.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30
					Лестничная клетка	12.60
					Коридор	3.60
					Коридор	6.60
					Кладовая уборочного инвентаря	4.10
					Санузел	2.60
					Санузел	9.10
					Лестничная клетка	156.10
11	Нежилое помещение	1, антрисольный этажи	2	114.10	Офис № 11	78.00
					Лестничная клетка	12.30
					Кладовая уборочного инвентаря	4.80
					Санузел	6.70
					Лестничная клетка	12.30
12	Нежилое помещение	подвал, 1, антрисольный этажи	3,4	1009.90	Торговый зал	659.20
					Разгрузочное помещение	18.30
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
					Санузел	2.20
					Лестничная клетка	12.60
					Офисное помещение	20.10
					Офисное помещение	18.70
					Офисное помещение	17.70
					Офисное помещение	15.10
					Санузел	2.80
					Коридор	2.20
					Офисное помещение	12.70
					Подсобное помещение	72.30
					Подсобное помещение	50.70
					Тамбур	3.00
					Кладовая уборочного инвентаря	4.60
					Санузел	4.00
					Тамбур	3.60
					Холл	10.40
					Лестничная клетка	12.60
					Подсобное помещение	5.30
					Холл	3.90
					Холл	3.60

					Подсобное помещение	14.40
					Подсобное помещение	13.50
					Подсобное помещение	9.60
					Холл	5.10
					Санузел	2.50
					Тамбур	4.80
13	Нежилое помещение	подвал	1	157.30	Тамбур	2.10
					Внекварт ирная кладовая	131.10
					Внекварт ирная кладовая	14.60
					Внекварт ирная кладовая	9.50
14	Нежилое помещение	подвал	1	79.20	Тамбур	3.90
					Внекварт ирная кладовая	75.30
15	Нежилое помещение	подвал	1	37.10	Внекварт ирная кладовая	37.10
16	Нежилое помещение	подвал	1	10.80	Внекварт ирная кладовая	10.80
17	Нежилое помещение	подвал	1	8.90	Внекварт ирная кладовая	8.90
18	Нежилое помещение	подвал	2	15.90	Внекварт ирная кладовая	15.90
19	Нежилое помещение	подвал	2	19.80	Внекварт ирная кладовая	19.80
20	Нежилое помещение	подвал	2	10.90	Внекварт ирная кладовая	10.90
21	Нежилое помещение	подвал	2	9.00	Внекварт ирная кладовая	9.00
22	Нежилое помещение	подвал	2	13.00	Внекварт ирная кладовая	2.10
					Внекварт ирная кладовая	10.90
23	Нежилое помещение	подвал	1	179.10	Тамбур	3.30
					Внекварт ирная кладовая	86.00
					Внекварт ирная кладовая	22.30
					Внекварт ирная кладовая	67.50
24	Нежилое помещение	подвал	2	125.00	Тамбур	3.10
					Внекварт ирная кладовая	53.80
					Внекварт ирная кладовая	68.10
25	Нежилое помещение	подвал	2	126.60	Тамбур	3.50
					Внекварт ирная кладовая	53.80
					Внекварт ирная кладовая	69.30
26	Нежилое помещение	подвал	2	120.90	Тамбур	3.30
					Внекварт ирная кладовая	53.30
					Внекварт ирная кладовая	64.30
27	Нежилое помещение	подвал	2	15.70	Внекварт ирная кладовая	15.70
28	Нежилое помещение	подвал	3	133.40	Тамбур	2.00
					Внекварт ирная кладовая	66.20
					Внекварт ирная кладовая	65.20
29	Нежилое помещение	подвал	3	19.90	Внекварт ирная кладовая	10.90
					Внекварт ирная кладовая	9.00
30	Нежилое помещение	подвал	3	2.10	Внекварт ирная кладовая	2.10
31	Нежилое помещение	подвал	3	19.90	Внекварт ирная кладовая	19.90
32	Нежилое помещение	подвал	3	17.10	Внекварт ирная кладовая	17.10

33	Нежилое помещение	подвал	3,4	19.90	Внеквартирная кладовая	19.90
34	Нежилое помещение	подвал	4	22.00	Внеквартирная кладовая	10.90
					Внеквартирная кладовая	9.00
					Внеквартирная кладовая	2.10
35	Нежилое помещение	подвал	4	10.90	Внеквартирная кладовая	10.90
36	Нежилое помещение	подвал	4	35.40	Внеквартирная кладовая	19.80
					Внеквартирная кладовая	15.60
37	Нежилое помещение	подвал	3	93.50	Тамбур	3.20
					Внеквартирная кладовая	50.40
					Внеквартирная кладовая	39.90
38	Нежилое помещение	подвал	3	94.40	Тамбур	4.00
					Внеквартирная кладовая	50.30
					Внеквартирная кладовая	40.10
39	Нежилое помещение	подвал	4	122.00	Тамбур	2.90
					Внеквартирная кладовая	66.90
					Внеквартирная кладовая	52.20
40	Нежилое помещение	подвал	4	74.50	Тамбур	2.20
					Внеквартирная кладовая	68.10
					Кладовая уборочного инвентаря	4.20
41	Нежилое помещение	подвал	4	68.20	Тамбур	4.40
					Внеквартирная кладовая	39.60
					Внеквартирная кладовая	24.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	28.3
2	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.0
3	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	4.2
4	Коридор	1, 2 подъезд, подвал	Общественное	84.3
5	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	14.2
6	Тамбур	2 подъезд, подвал	Общественное	4.2
7	Офис управляющей компании	2 подъезд, подвал	Общественное	19.8
8	Офис управляющей компании	2 подъезд, подвал	Общественное	12.2
9	Санузел	2 подъезд, подвал	Общественное	3.9
10	Коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	4.9
11	Коридор	3,4 подъезд, подвал	Общественное	63.3
12	Коридор	3 подъезд, подвал	Общественное	12.4
13	Тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	3.7
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.7

15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9
18	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.3
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
20	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.0
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9
22	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.9
23	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
26	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.3
27	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.0
28	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
30	Тамбур	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
31	Лифтовой холл	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
32	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
33	Технический этаж	1,2,3,4 подъезд, антресольный этаж	Техническое	554.3
34	Лестничная клетка	1 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
35	Лифтовой холл	1 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
36	Лестничная клетка	2 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
37	Лифтовой холл	2 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
38	Лифтовой холл	3 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
39	Лестничная клетка	3 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
40	Лестничная клетка	4 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
41	Лифтовой холл	4 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
42	Общий холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.5
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
45	Общий холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.5
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
48	Общий холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
49	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.0
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
51	Общий холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
52	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
54	Общий холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.5
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
57	Общий холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.5

58	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
60	Общий холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8
61	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.0
62	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
63	Общий холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8
64	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.0
65	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
66	Общий холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.5
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
69	Общий холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.5
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
72	Общий холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
73	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.0
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
75	Общий холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
76	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.0
77	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
78	Общий холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.5
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
81	Общий холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.5
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
84	Общий холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
85	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.0
86	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
87	Общий холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
88	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.0
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
90	Общий холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.5
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
93	Общий холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.5
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
96	Общий холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
97	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.0
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
99	Общий холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
100	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.0

101	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
102	Общий холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.5
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
105	Общий холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.5
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
108	Общий холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.0
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
111	Общий холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
112	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.0
113	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
102	Общий холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.5
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
105	Общий холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.5
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
108	Общий холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.0
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
111	Общий холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
112	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.0
113	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
114	Общий холл	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	12.6
115	Лифтовой холл	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	4.5
116	Лестничная клетка	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
117	Общий холл	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	12.6
118	Лифтовой холл	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	4.5
119	Лестничная клетка	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
120	Общий холл	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	10.8
121	Лифтовой холл	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	2.9
122	Лестничная клетка	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
123	Общий холл	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	10.8
124	Лифтовой холл	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	2.9
125	Лестничная клетка	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-1	Отопление и водоснабжение
2	1 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-2	Отопление и водоснабжение
3	1 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
4	1 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
5	2 подъезд, подвал	Насосное оборудование	Водоснабжение
6	3 подъезд, подвал	Телекоммуникационное оборудование	Узел связи
7	3 подъезд, подвал	Кабельное оборудование	Электроснабжение
8	3 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
9	3 подъезд, 1 этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>385 371 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:12:204024:30</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810155000034680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>783502001</b>
		ОГРН: <b>1067847940797</b>
		ОКПО: <b>79828943</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81168BA312D8D5F

Владелец: **ООО АТЛАНТИКА, Кузнецов Андрей  
Витальевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.12.2019