

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000397 от 15.04.2020

многоквартирный жилой дом (реконструкция незавершенного строительства жилого дома)

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Атлантика
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Атлантика
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лёни Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Строение: ЛИТЕР А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 17; Помещение: 2Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)752-14-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: koltsovaspb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://atlanticaspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Атлантика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811342079
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067847940797
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178,27 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В т.ч. Дт-я з-ть участников долевого строительства 31,0
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волхов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Волховский
	9.2.10	Дом: 53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15756,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9651,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2799,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12450,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Интехпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816507895
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816507895
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47503101-46/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.01.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:12:204024:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10425,50 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории дома предусмотрен с Волховского проспекта и с дворовых прилегающих территорий, предусмотрен местный проезд 5,5 м, тротуары шириной 1,5 и 2,5 м., площадки перед подъездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется пять открытых площадок для парковки автомобилей общим количеством на 54 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадок для игр детей младшего и школьного возраста
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с юго-восточной стороны участка предусмотрена контейнерная площадка для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на свободных участках предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено 2 м/м для инвалидов, входы в подъезды будут оборудованы пандусами, предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение ММГН по участку к зданию, ширина дверных и открытых проемов предусмотрена не менее 0,9 метров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение территории относится к категории "В", для наружного освещения ближайшей территории по дворовой стороне дома по фасаду дома устанавливаются светильники с лампой ДРЛ-125, установленные на кронштейнах на высоте 4.5 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору №20-190/005-ПС-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 231 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2786
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 626,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная тепло-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716028445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1242
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 555 003 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 626,65 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная тепло-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716028445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1242
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 553 003 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническая фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7814049618

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	33.9	1
2	Жилое помещение	3	1	103.46	3
3	Жилое помещение	3	1	101.96	3
4	Жилое помещение	3	1	62.06	2
5	Жилое помещение	4	1	31.33	1
6	Жилое помещение	4	1	103.46	3
7	Жилое помещение	4	1	101.96	3
8	Жилое помещение	4	1	62.06	2
9	Жилое помещение	5	1	30.8	1
10	Жилое помещение	5	1	103.46	3
11	Жилое помещение	5	1	101.96	3
12	Жилое помещение	5	1	62.06	2
13	Жилое помещение	6	1	35.64	1

14	Жилое помещение	6	1	140.86	4
15	Жилое помещение	6	1	113.66	5
16	Жилое помещение	7	1	101.96	3
17	Жилое помещение	7	1	103.46	3
18	Жилое помещение	7	1	140.86	4
19	Жилое помещение	8	1	101.96	3
20	Жилое помещение	8	1	103.46	3
21	Жилое помещение	8	1	140.86	4
22	Жилое помещение	9	1	30.15	1
23	Жилое помещение	9	1	62.06	2
24	Жилое помещение	9	1	82.06	4
25	Жилое помещение	мансардный	1	103.46	3
26	Жилое помещение	мансардный	1	213.84	7
27	Жилое помещение	мансардный	1	32.15	1
28	Жилое помещение	3	2	33.14	1
29	Жилое помещение	3	2	103.46	3
30	Жилое помещение	3	2	101.96	3
31	Жилое помещение	3	2	66.02	2
32	Жилое помещение	4	2	33.14	1
33	Жилое помещение	4	2	103.46	3
34	Жилое помещение	4	2	101.96	3
35	Жилое помещение	4	2	62.06	2
36	Жилое помещение	5	2	31.1	1
37	Жилое помещение	5	2	103.46	3
38	Жилое помещение	5	2	101.96	3
39	Жилое помещение	5	2	62.06	2
40	Жилое помещение	6	2	90.65	4
41	Жилое помещение	6	2	167.66	5
42	Жилое помещение	7	2	101.96	3
43	Жилое помещение	7	2	103.46	3
44	Жилое помещение	7	2	141.86	4
45	Жилое помещение	8	2	101.96	3
46	Жилое помещение	8	2	103.46	3
47	Жилое помещение	8	2	140.86	4
48	Жилое помещение	9	2	30.15	1
49	Жилое помещение	9	2	62.06	2
50	Жилое помещение	9	2	89.56	4
51	Жилое помещение	мансардный	2	30.63	1
52	Жилое помещение	мансардный	2	103.46	3
53	Жилое помещение	мансардный	2	213.84	7
54	Жилое помещение	3	3	32.68	1
55	Жилое помещение	3	3	31.26	1
56	Жилое помещение	3	3	133.66	4

57	Жилое помещение	4	3	31.25	1
58	Жилое помещение	4	3	29.5	1
59	Жилое помещение	4	3	133.66	4
60	Жилое помещение	5	3	30.16	1
61	Жилое помещение	5	3	30.15	1
62	Жилое помещение	5	3	133.66	4
63	Жилое помещение	6	3	45.86	2
64	Жилое помещение	6	3	132.06	4
65	Жилое помещение	6	3	178.16	5
66	Жилое помещение	6	3	88.06	4
67	Жилое помещение	7	3	101.96	3
68	Жилое помещение	7	3	107.06	3
69	Жилое помещение	7	3	90.26	4
70	Жилое помещение	8	3	104.06	3
71	Жилое помещение	8	3	107.06	3
72	Жилое помещение	8	3	88.06	4
73	Жилое помещение	9	3	37.86	2
74	Жилое помещение	9	3	29.9	1
75	Жилое помещение	9	3	62.06	2
76	Жилое помещение	9	3	195.1	6
77	Жилое помещение	мансардный	3	140.86	4
78	Жилое помещение	мансардный	3	216.84	7
79	Жилое помещение	3	3	34.1	1
80	Жилое помещение	3	4	30.15	1
81	Жилое помещение	3	4	133.66	4
82	Жилое помещение	4	4	31.15	1
83	Жилое помещение	4	4	33.9	1
84	Жилое помещение	4	4	133.66	4
85	Жилое помещение	5	4	30.15	1
86	Жилое помещение	5	4	32.16	1
87	Жилое помещение	5	4	133.66	4
88	Жилое помещение	6	4	88.06	4
89	Жилое помещение	6	4	33.14	1
90	Жилое помещение	6	4	107.06	3
91	Жилое помещение	6	4	178.16	5
92	Жилое помещение	7	4	101.96	3
93	Жилое помещение	7	4	107.06	3
94	Жилое помещение	7	4	133.66	4
95	Жилое помещение	7	4	90.26	4
96	Жилое помещение	8	4	101.96	3
97	Жилое помещение	8	4	107.06	3
98	Жилое помещение	8	4	126.67	4
99	Жилое помещение	8	4	90.26	4

100	Жилое помещение	9	4	37.86	2
101	Жилое помещение	9	4	32.16	1
102	Жилое помещение	9	4	62.06	2
103	Жилое помещение	9	4	201.86	6
104	Жилое помещение	мансардный	4	140.86	4
105	Жилое помещение	мансардный	4	216.84	7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	215.5	Офис № 1	200.7
					Тамбур	3.4
					Кладовая уборочного инвентаря	4
					Санузел	3.7
					Санузел	3.7
2	Нежилое помещение	1	1	264.5	Офис № 2	237.2
					Тамбур	4.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4.1
					Санузел	2.6
					Тамбур	5.2
3	Нежилое помещение	1	2	150.2	Офис № 3	137.5
					Тамбур	4.3
					Санузел	2.2
					Санузел	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4
4	Нежилое помещение	1	2	218.2	Офис № 4	203.1
					Коридор	2.4
					Тамбур	4.3
					Кладовая уборочного инвентаря	4
					Санузел	2.2
5	Нежилое помещение	1	2	187.1	Офис № 5	172.3
					Тамбур	3.5
					Санузел	2.2
					Санузел	2.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4
6	Нежилое помещение	1, антресольный	2,3	124.8	Офис № 6	71.2
					Тамбур	2.8
					Лестничная клетка	20.1
					Лестничная клетка	21.1
					Коридор	6.3
					Санузел	3.3

7	Нежилое помещение	1, антресольный	1	415.8	Офис № 7	332.2
					Лестничная клетка	16.5
					Тамбур	3.2
					Холл	5
					Лестничная клетка	12.7
					Лестничная клетка	12.7
					Санузел	2.2
					Санузел	2.2
					Комната приема пищи	12.6
					Лестничная клетка	16.5
8	Нежилое помещение	1	4	93	Офис № 8	63.6
					Тамбур	4.7
					Санузел	2.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4
					Вестибюль	11.8
					Тамбур	6
9	Нежилое помещеие	1	4	124.5	Офис № 9	104.9
					Тамбур	11.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4
					Санузел	2.2
					Санузел	2.2
10	Нежилое помещение	подвал	1	79.2	Тамбур	3.9
					Внеквартирная кладовая	75.3
11	Нежилое помещение	подвал	1	37.1	Внеквартирная кладовая	37.1
12	Нежилое помещение	подвал	1	10.8	Внеквартирная кладовая	10.8
13	Нежилое помещение	подвал	1	8.9	Внеквартирная кладовая	8.9
14	Нежилое помещение	подвал	2	15.9	Внеквартирная кладовая	15.9
15	Нежилое помещение	подвал	2	19	Внеквартирная кладовая	19
16	Нежилое помещение	подвал	2	10.9	Внеквартирная кладовая	10.9
17	Нежилое помещение	подвал	2	9	Внеквартирная кладовая	9
18	Нежилое помещение	подвал	2	13	Внеквартирная кладовая	2.1
					Внеквартирная кладовая	10.9
19	Нежилое помещение	подвал	2	120.9	Тамбур	3.3
					Внеквартирная кладовая	53.3
					Внеквартирная кладовая	64.3
20	Нежилое помещение	подвал	2	15.7	Внеквартирная кладовая	15.7
21	Нежилое помещение	подвал	3	133.4	Тамбур	2
					Внеквартирная кладовая	66.2
					Внеквартирная кладовая	65.2
22	Нежилое помещение	подвал	3	19.9	Внеквартирная кладовая	10.9
					Внеквартирная кладовая	9
23	Нежилое помещение	подвал	3	2.1	Внеквартирная кладовая	2.1
24	Нежилое помещение	подвал	3	19.9	Внеквартирная кладовая	19.9

25	Нежилое помещение	подвал	3	17.1	Внеквартирная кладовая	17.1
26	Нежилое помещение	подвал	3,4	19.9	Внеквартирная кладовая	19.9
27	Нежилое помещение	подвал	3	22	Внеквартирная кладовая	10.9
					Внеквартирная кладовая	9
					Внеквартирная кладовая	2.1
28	Нежилое помещение	подвал	4	10.9	Внеквартирная кладовая	10.9
29	Нежилое помещение	подвал	4	35.4	Внеквартирная кладовая	19.8
					Внеквартирная кладовая	15.6
30	Нежилое помещение	подвал	3	93.5	Тамбур	3.2
					Внеквартирная кладовая	50.4
					Внеквартирная кладовая	39.9
31	Нежилое помещение	подвал	3	94.4	Тамбур	4
					Внеквартирная кладовая	50.3
					Внеквартирная кладовая	40.1
32	Нежилое помещение	подвал	4	122	Тамбур	2.9
					Внеквартирная кладовая	66.9
					Внеквартирная кладовая	52.2
33	Нежилое помещение	подвал	4	74.5	Тамбур	2.2
					Внеквартирная кладовая	68.1
					Кладовая уборочного инвентаря	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	28.3
2	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, подвал	Техническое	5.0
3	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	4.2
4	Коридор	1, 2 подъезд, подвал	Общественное	84.3
5	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	14.2
6	Тамбур	2 подъезд, подвал	Общественное	4.2
7	Офис управляющей компании	2 подъезд, подвал	Общественное	19.8
8	Офис управляющей компании	2 подъезд, подвал	Общественное	12.2
9	Санузел	2 подъезд, подвал	Общественное	3.9
10	Коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	4.9
11	Коридор	3,4 подъезд, подвал	Общественное	63.3
12	Коридор	3 подъезд, подвал	Общественное	12.4
13	Тамбур	3 подъезд, подвал	Общественное	3.7
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.7
15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.5
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9

18	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.3
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
20	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.0
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9
22	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.9
23	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.0
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
25	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
26	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.3
27	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.0
28	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
30	Тамбур	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
31	Лифтовой холл	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.7
32	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.4
33	Технический этаж	1,2,3,4 подъезд, антресольный этаж	Техническое	554.3
34	Лестничная клетка	1 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
35	Лифтовой холл	1 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
36	Лестничная клетка	2 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
37	Лифтовой холл	2 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
38	Лифтовой холл	3 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
39	Лестничная клетка	3 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
40	Лестничная клетка	4 подъезд, антресольный этаж	Общественное	10.4
41	Лифтовой холл	4 подъезд, антресольный этаж	Общественное	2.7
42	Общий холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.5
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
45	Общий холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.5
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.1
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
48	Общий холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
49	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.0
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
51	Общий холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
52	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.1
54	Общий холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.5
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
57	Общий холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.5
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.1
59	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
60	Общий холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8

61	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.0
62	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
63	Общий холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8
64	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.0
65	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.1
66	Общий холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.5
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
69	Общий холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.5
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.1
71	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
72	Общий холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
73	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.0
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
75	Общий холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
76	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.0
77	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.1
78	Общий холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.5
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
81	Общий холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.5
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.1
83	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
84	Общий холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
85	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.0
86	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
87	Общий холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
88	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.0
89	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.1
90	Общий холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.5
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
93	Общий холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.5
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.1
95	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
96	Общий холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
97	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.0
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
99	Общий холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
100	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.0
101	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.1
102	Общий холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.5
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1

104	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
105	Общий холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.5
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
108	Общий холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.0
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
111	Общий холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
112	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.0
113	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.1
102	Общий холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.5
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
105	Общий холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.5
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
108	Общий холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.0
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
111	Общий холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
112	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.0
113	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.1
114	Общий холл	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	12.6
115	Лифтовой холл	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	4.5
116	Лестничная клетка	1 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
117	Общий холл	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	12.6
118	Лифтовой холл	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	4.5
119	Лестничная клетка	2 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
120	Общий холл	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	10.8
121	Лифтовой холл	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	2.9
122	Лестничная клетка	3 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1
123	Общий холл	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	10.8
124	Лифтовой холл	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	2.9
125	Лестничная клетка	4 подъезд, мансардный этаж	Общественное	11.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-1	Отопление и водоснабжение
2	1 подъезд, подвал	Оборудование ИТП-2	Отопление и водоснабжение
3	1 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

4	1 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
5	2 подъезд, подвал	Насосное оборудование	Водоснабжение
6	3 подъезд, подвал	Телекоммуникационное оборудование	Узел связи
7	3 подъезд, подвал	Кабельное оборудование	Электроснабжение
8	3 подъезд, подвал	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление
9	3 подъезд, 1 этаж	Оборудование ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 371 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:12:204024:30
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000034680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 006,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 186 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 560 722 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 290 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498199504411147160765052198984162329232

Владелец: ООО "АТЛАНТИКА", Кузнецов Андрей Витальевич,
Санкт-Петербург

Действителен: с 12.03.2020 по 12.06.2021