

Пояснения расчета Приложения №3

по состоянию на 30.06.2022

ООО СТ

в тыс .руб

1. $H 1 = A / O$ (норматив обеспеч не менее 1)
(норматив обеспеченности обязательств)

A (активы) (стр1600) 1 214 822

O (обяз-ва перед Дольщиками) (стр 1400) 1 022 188

H 1 1,19

2. $H 2 = An / Д$ (не более 1)
(норматив целевого использования ср-в)

2.1 **Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Раздел II баланса (строка 1210) 901 666

Раздел II баланса (строка 1230) 288 208

активы связанные со строительством

Минус расходы, связанные со строительством в составе строки 1230 -134 630

Минус Запасы Незавершенное строительство, коммерческие расходы в составе строки 1210 -877 666

Минус Запасы Земельный участок под застройкой в составе строки 1210 -24 000

Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе строки 1230 -19 560

Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС но отраженные в балансе в составе строки 1230 0

ИТОГО Ан 134 018

2.2 **Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ**

ЧА 83 006

Прочие обяз-ва (строка 1400) 1 022 188

Краткосроч об-ва (строка 1500) 109 628

Минус обяз-ва перед дольщиками (1450) -1 022 188

Д 192 633

H 2 0,696

Генеральный директор



Смирнов А.В.