



**АЛЕКСЕЕВА
И ПАРТНЕРЫ**

АУДИТОРСКИЕ
УСЛУГИ

Исх. № 447

от «11» мая 2022 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«СТ»
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Санкт-Петербург
2022

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Участникам,
Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«СТ»
(ООО «СТ»)**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СТ» (ОГРН 1137847193406, г. Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, дом 35, литер А, помещение 17Н, комната 10) (далее - Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, а так же ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 15 «Исправленная отчетность. Информация о характере и величине корректировок, связанных с изменениями учетной политики и исправлением существенных ошибок прошлых отчетных периодов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, а именно на то, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально составленную бухгалтерскую отчетность, подписанную и представленную 30 марта 2022 г. В данном пункте пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о причинах исправления первоначально представленной бухгалтерской отчетности.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил модифицированное мнение о данной отчетности 4 августа 2021 года. Основанием для выражения мнения с оговоркой у предшествующего аудитора явилось некорректное отражение в годовой бухгалтерской отчетности задолженности по выданному процентному займу, а также стоимости беспроцентных векселей.

В годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год указанные искажения были исправлены, выражения модифицированного мнения в связи с этим вопросом не требуется.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход

**Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности
ООО «СТ» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор (ОПНЗ- 21606081524)

И.В. Алексеева

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОПНЗ–22006112253)

Е.В. Сукачева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Алексеева и партнеры»

190103, г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., д. 6, литера А, помещ. 1-Н, офис № 32

ОПНЗ 12106160774

«11» мая 2022 года.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО "СТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, лит. А, оф. ПОМ, 198255

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
По ОКПО	11110281	
ИНН	7842496777	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	714 760	546 713	358 161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	441 997	414 805	580 244
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 679	5 242	2 568
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 167 436	966 760	940 973
	БАЛАНС	1600	1 167 436	966 760	940 973

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326	42	9
	Итого по разделу III	1300	80 336	80 052	80 019
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	992 636	772 880	755 527
	Итого по разделу IV	1400	992 636	772 880	755 527
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	123
	Кредиторская задолженность	1520	94 464	113 828	105 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 464	113 828	105 427
	БАЛАНС	1700	1 167 436	966 760	940 973

Руководитель  Смирнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный" и иные целевые фонды (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация ООО "СТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
По ОКПО	11110281	
ИНН	7842496777	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	304	23
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	52	23
	Прочие расходы	2350	(1)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	355	42
	Налог на прибыль	2410	(71)	(9)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(71)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	284	33

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	284	33
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Смирнов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация ООО "СТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
По ОКПО	11110281
ИНН	7842496777
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	80 010	-	-	-	9	80 019
<u>за 2020 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	33	33
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	33	33
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	80 010	-	-	-	42	80 052
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	284	284
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	284	284
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	80 010	-	-	-	326	80 336

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	80336	80052	80019

Руководитель



Смирнов А.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания:

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация ООО "СТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
По ОКПО	11110281		
ИНН	7842496777		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	192 808	216 459
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
платежей по договорам долевого участия	4114	192 504	216 413
прочие поступления	4119	304	46
Платежи - всего	4120	(187 371)	(214 547)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(186 098)	(213 817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 076)	(586)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(61)	(13)
земельный налог	4125	(56)	(56)
услуги банка	4126	(80)	(75)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 437	1 912

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	885
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	885
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	885
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(123)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(123)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(123)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 437	2 674
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 242	2 568
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 679	5 242
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Смирнов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год
ООО «СТ»
за 2021 год

I. Общие сведения

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «СТ» (далее - Общество) за 2021 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности в 2021 году.

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СТ» (ООО «СТ») (далее по тексту – Общество, Организация) образовано 17.05.2013 г.

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2021г:

Наименование участника	Доля, тыс. руб.	Доля, %
ООО «Стройкомполит»	72 009	90
Башианова Л.В.	8 001	10
Всего	80 010	100

Общество зарегистрировано по адресу: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит.А, пом. 17Н, комн.10

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2021 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества являлся: 71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Смирнов Алексей Владимирович.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

2 человека в 2021 году;

2 человека в 2020 году;

2 человека в 2019 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующих принципов учетной политики:



6. Краткий обзор принципов, лежащих в основе подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и основных положений учетной политики Общества

Годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Организация не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008);
- Приказ Минфина России от 15.11.2019 N 180н, "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы";
- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (далее - ПБУ 9/99);
- Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (далее - ПБУ 10/99);
- иных нормативных актов Министерства финансов РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (далее - ПБУ 4/99) и приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – Приказ МФ №66н) и включает в себя следующие формы:

- «Бухгалтерский баланс» (ОКУД 0710001);
- «Отчет о финансовых результатах» (ОКУД (0710002);
- «Отчет об изменениях капитала» (ОКУД 0710003);
- «Отчет о движении денежных средств» (ОКУД 0710004);
- данные пояснения к годовой бухгалтерской отчетности.

Совокупность принципов и методов оценки и ведения бухгалтерского учета отражены в Учетной политике Общества на 2021 год.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось ПБУ 4/99 и Приказом Минфина №66н.

Уровень существенности установлен учетной политикой.

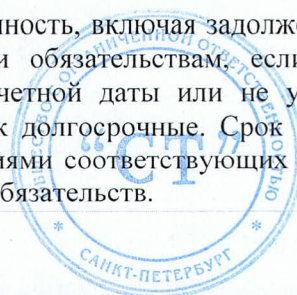
Показатель является существенным, если:

- Его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации;
- Его доля в общем итоге соответствующих данных составляет не менее 5%.

Значительной неопределенности в отношении событий и условий, в которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, нет.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.



Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

8. Запасы

В Организации к запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Запасы Организации, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Организацией как предполагаемая цена, по которой она может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

На сумму разницы между учетной стоимостью таких запасов и чистой стоимостью продажи (на величину снижения стоимости запасов) образуется резерв под снижение стоимости запасов.

В составе запасов учитываются:

- земельные участки, предназначенные для осуществления на них строительства многоквартирных домов по договорам участия в долевом строительстве и инвестиционным договорам;
- земельные участки, приобретаемые Организацией для дальнейшей перепродажи;
- товары;
- готовая продукция;
- товарно-материальные ценности (материалы);

В составе запасов также отражается стоимость незавершенного строительства многоквартирных жилых домов и прочих объектов недвижимого имущества, при строительстве которых Организация выступает застройщиком на основании заключенных с дольщиками договоров долевого участия в строительстве и с инвесторами инвестиционных договоров.

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в сумме фактической задолженности за минусом резерва по сомнительным долгам при его создании.

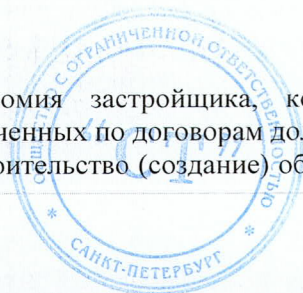
Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

10. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

11. Признание доходов

Доходом по основному виду деятельности признается экономия застройщика, которая представляет собой разницу между суммой денежных средств, полученных по договорам долевого участия в строительстве, и суммой произведенных расходов на строительство (создание) объекта.



Экономия застройщика от строительства определяется в целом по объекту по завершении строительства и подписании разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию.

Остальные доходы являются прочими. В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от продажи прочего имущества (материалов);
- проценты к получению;
- доходы в виде арендной платы за сданное в аренду другим лицам имущество. и т.д.
-

Доход признается Обществом в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- право получения Обществом дохода вытекает из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим способом;
- сумма дохода может быть определена;
- отсутствует неопределенность в получении дохода
- в результате конкретной операции по поставке (реализации) актива, выполнению работ, оказанию услуг Общество передало покупателю все риски и выгоды, связанные с правом собственности на поставляемый актив, больше не контролирует поставляемый (реализуемый) актив и не участвует в управлении им или работа принята заказчиком, услуга оказана;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

12. Признание расходов

Расходы признаются Обществом в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится (возникает) в соответствии с конкретным договором, требованиями законодательных и иных нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- отсутствует неопределенность в отношении расхода.

В случае если в отношении любых фактически уплаченных или полученных денежных средств не соблюдены указанные условия, то в бухгалтерском учете отражению подлежит требование либо обязательство соответственно.

Обществом организован учет расходов, которые можно идентифицировать прямо или косвенно к строящемуся объекту на счетах 08301, 4401 с аналитикой по видам затрат.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:

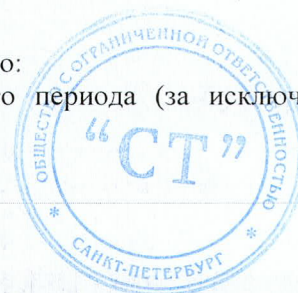
- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);
- векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств, со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты покупки (в том числе, со сроком «по предъявлению»).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При составлении отчета о движении денежных средств Организация денежные средства, полученные от дольщиков и инвесторов в виде взносов по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам, отражает в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- косвенные налоги.



14. Изменения в учетной политике

В связи с вступлением в силу с 01.01.2021г. норм ФСБУ 5/2019 «Запасы» в учетную политику организации на 2021 год были внесены следующие изменения:

- определен порядок расчета чистой стоимости продажи запасов. Уточнен порядок формирования резерва под обесценение запасов. Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой оно может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи;

- в состав запасов включается стоимость земельных участков, предназначенных для осуществления на них строительства в рамках заключенных Организацией договоров участия в долевом строительстве и инвестиционных договоров, а также приобретаемых для дальнейшей перепродажи;

- в состав запасов включаются прочие объекты в рамках заключенных договоров на строительство многоквартирных домов;

- в состав запасов включаются расходы, непосредственно связанные со строительством многоквартирных домов;

- организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» ретроспективно (как если бы ФСБУ 5/2019 применялся с момента возникновения затрагиваемых им фактов хозяйственной жизни).

15. Исправленная отчетность. Информация о характере и величине корректировок, связанных с изменениями учетной политики и исправлением существенных ошибок прошлых отчетных периодов

Настоящая бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к бухгалтерской отчетности, представленной 30 марта 2022 года внешним пользователям: Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 19 по г. Санкт-Петербургу.

В данную бухгалтерскую отчетность по сравнению с первичной были внесены следующие изменения:

Изменения показателей бухгалтерского баланса (в тыс. руб.):

Наименование статьи (код строки)	Бухгалтерская отчетность, представленная в ФНС			Исправленная бухгалтерская отчетность			Корректировка		
	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.21	31.12.20	31.12.19
1150 «Основные средства»	24 000	24 000	24 000	-	-	-	(24 000)	(24 000)	(24 000)
1190 «Прочие внеоборотные активы»	690 760	522 713	334 161	-	-	-	(690 760)	(522 713)	(334 161)
1100 «Итого по разделу I»	714 760	546 713	358 161	-	-	-	(714 760)	(546 713)	(358 161)
1210 «Запасы»	-	-	-	714 760	546 713	358 161	714 760	546 713	358 161
1230 «Дебиторская задолженность»	441 997	414 805	505 426	441 997	414 805	580 244	-	-	74 818
1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»	-	-	74 818	-	-	-	-	-	(74 818)
1200 «Итого по разделу II»	452 676	420 047	582 812	1 167 436	966 760	940 973	714 760	546 713	358 161

Исправления в бухгалтерскую отчетность были внесены в соответствии со следующими обстоятельствами:



- В соответствии с ФСБУ 5/2019 вступившим в силу с 01.01.2021 затраты (с учетом коммерческих расходов), понесенные при строительстве жилого дома в рамках заключенных договоров участия в долевом строительстве, ранее отражавшиеся по строке 1190, а также стоимость земельного участка под строительство жилого дома, ранее отражавшаяся по строке 1150, ретроспективно перенесены в строку 1210 в состав Запасов.

- В связи с выявленным некорректным отражением полученных беспроцентных векселей по состоянию на 31.12.2019 в составе финансовых вложений по строке 1240 их сумма была перенесена в дебиторскую задолженность (строка 1230). Последствия корректировки отражены ретроспективно в бухгалтерской отчетности.

III. Раскрытие существенных показателей

16. Запасы

По строке 1210 Запасы отражены фактические затраты на строительство жилого дома с учетом коммерческих расходов, а также стоимость земельного участка под строительство жилого дома в рамках заключенных договоров долевого участия в строительстве.

Информация о наличии и движении запасов представлена ниже:

Наименование	Себестоимость на 01.01.2021	Поступило за период	Выбыло за период	тыс. руб.
				Себестоимость на 31.12.2021
Земельный участок кадастровый номер 47:07:0602006:35	24 000	-	-	24 000
Затраты на строительство жилого дома	522 713	168 052	(4)	690 760
Итого запасов:	546 713	168 052	(4)	714 760

Наименование	Себестоимость на 01.01.2020	Поступило за период	Выбыло за период	тыс. руб.
				Себестоимость на 31.12.2020
Земельный участок кадастровый номер 47:07:0602006:35	24 000	-	-	24 000
Затраты на строительство жилого дома	334 161	188 552	-	522 713
Итого запасов:	358 161	188 552	-	546 713

За отчетный период обесценения запасов не выявлено, в связи с чем резерв под обесценение запасов не создавался.

17. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность в разрезе ее видов представлена в таблице:

	Вид дебиторской задолженности	на 31.12.2020	Изменение за период		на 31.12.2021
			Поступило	Выбыло	
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	50 226	10 006	(1 158)	59 074
2.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	52 980	34 513	(1 628)	85 865
3.	Расчеты по вексям полученным	247 985	1 744	(4 504)	245 225
4.	Расчеты по договорам долевого участия	63 614		(11 781)	51 833
	ИТОГО:	414 805	46 263	(19 091)	441 997

тыс. руб.

тыс. руб.

	Вид дебиторской задолженности	на 31.12.2019	Изменение за период		на 31.12.2020
			Поступило	Выбыло	
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 975	46 387	(136)	50 226
2.	Расчеты с дебиторами и кредиторами	-	52 980	-	52 980
2.	Предоставленные займы	885	-	(885)	0
3.	Расчеты по вексям полученным	74 818	347 089	(173 922)	247 985
4.	Расчеты по договорам долевого участия	500 566	18 537	(455 489)	63 614
	ИТОГО:	580 244	464 993	(630 432)	414 805

В 2021 и 2020 годах сомнительной дебиторской задолженности не выявлено, в связи с чем резерв по сомнительным долгам не создавался.

18. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 г. уставный капитал Общества составляет 80 010 тыс. руб. полностью оплачен.

Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества.

19. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО Сбербанк. Денежные средства, размещенные на депозитных счетах отражены в бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г. по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты»: в сумме 10 000 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 в сумме 0 тыс. руб.

На отчетную дату неиспользованные кредитные линии отсутствуют.

20. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность в разрезе ее видов представлена в таблице:

тыс. руб.

	Вид задолженности	на 31.12.2020	Изменение за период		на 31.12.2021
			Поступило	Выбыло	
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	104 680	3 411	(13 746)	94 344
2	Расчеты по переуступкам	362	-	(362)	-
3	Расчеты по вексям полученным	8 720	-	(8 720)	-
4	Расчеты по налогам и сборам	32	29	-	62
5	Расчеты по оплате труда	34	24	-	58
	ИТОГО:	113 828	3 464	(22 828)	94 464

тыс. руб.

	Вид задолженности	на 31.12.2019	Изменение за период		на 31.12.2020
			Поступило	Выбыло	
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	104 620	20 507	(20 447)	104 680
2	Расчеты по переуступкам	609	-	(247)	362

3	Расчеты по векселям полученным	-	8 720	-	8 720
4	Расчеты по налогам и сборам	37	-	(4)	33
	Вид задолженности	на 31.12.2019	Изменение за период		на 31.12.2020
			Поступило	Выбыло	
6	Расчеты с подотчетными лицами	3	-	(3)	-
7	Расчеты по оплате труда	35	-	(1)	34
	ИТОГО:	105 304	29 227	(20 701)	113 828

21. Прочие обязательства

В составе статьи «Прочие обязательства» строка 1450 бухгалтерского баланса отражена сумма обязательств перед участниками долевого строительства.

тыс. руб.

	Вид задолженности	на 31.12.2020	Изменение за период		на 31.12.2021
			Поступило	Выбыло	
1	Сумма обязательств перед участниками долевого строительства	772 880	219 756	-	992 636
	ИТОГО:	772 880	219 716	-	992 636

- на 31 декабря 2021г. 992 636 тыс. руб.

- на 31 декабря 2020г. 772 880 тыс. руб.

- на 31 декабря 2019г. 755 527 тыс. руб.

22. Информация о выручке, произведенных расходах по обычным видам деятельности, а также прочих доходах и расходах

Доходы и расходы, связанные с текущей деятельностью за 2021 и 2020 годы отсутствуют.

Информация о прочих доходах представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование прочих доходов/расходов	2021год	2020год
	Статья доходов	Статья доходов
<i>Положительный дисконт от купли-продажи векселей</i>	52	-
<i>Списание задолженности</i>	-	23
<i>Проценты к получению</i>	304	23
Итого	356	46

Информация о прочих расходах представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование прочих доходов/расходов	2021год	2020год
	Статья расходов	Статья расходов
<i>Списание задолженности</i>	(1)	(4)
Итого	(1)	4

23. Налог на прибыль. Применение ПБУ 18/02

Расчёты по налогу на прибыль производятся в соответствии с ПБУ 18/02.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2021 году получена прибыль до налогообложения в сумме 355 тыс. руб.



Текущая ставка налога на прибыль 20%
Текущий налог на прибыль 71 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль 0 тыс. руб.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2020 году получена прибыль до налогообложения в сумме 42 тыс. руб.
Текущая ставка налога на прибыль 20%
Текущий налог на прибыль 9 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль 0 тыс. руб.

24. Информация о связанных сторонах

Наименование юридического лица	Характер отношений
ООО «Стройкомполит»	Юридическое лицо контролирует 90% доли организации

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии с абз.2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Башанова Мария Вячеславовна.
Операций с бенефициарным владельцем в 2020 и 2021 годах не осуществлялось.

Информация о дивидендах

Дивиденды не выплачивались

Информация о связанных сторонах

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны/ Ф.И.О. физического лица – связанной стороны	ИНН связанной стороны	Характер отношений
ООО "СТ-Девелопмент"	7805586415	юр.лицо контролируется одними и теми же физическими лицами
ООО «МонтажСтрой-М»	7811447071	на юр.лицо оказывают значительное влияние одни и те же физические лица
ООО "Унистар"	7805584168	на юр.лицо оказывают значительное влияние одни и те же физические лица
ООО "Стройресурс"	7805624759	юр.лицо контролируется одними и теми же физическими лицами
ООО "Стройконструктив"	7826666340	на юр.лицо оказывают значительное влияние одни и те же физические лица

Информация об операциях Общества со связанными сторонами и их задолженности (задолженности Общества перед ними) представлена ниже в таблице:

2021 год, тыс.руб.

Наименование связанной стороны (для юридического лица) или ФИО (для физического лица) /вид операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов, а также форма расчетов	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ООО «СТ-Девелопмент»							
Договор на выполнение функции заказчика	Осуществление функции заказчика по договору, форма расчетов - безналичная	-	28 519	17 786	18 570	-	29 303
ООО «УниСтар»							
Договор аренды нежилого помещения	Пользование нежилым помещением согласно договора, форма расчетов - безналичная	-	95	120	76	-	51
ООО «Стройконструктив»							
Соглашение о компенсации затрат	Компенсация произведенных расходов, форма расчетов - безналичная	-	3 725	3 758	33	-	-
ООО «Стройресурс»	Вексель	-	-	3 974	2 230	1 714	-

2020 год, тыс.руб.

Наименование связанной стороны (для юридического лица) или ФИО (для физического лица) /вид операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов, а также форма расчетов	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
ООО «СТ-Девелопмент»							
Договор на выполнение функции заказчика	Осуществление функции заказчика по договору, форма расчетов - безналичная	-	10 384	2 000	20 135	-	28 519
ООО «УниСтар»							
Договор аренды нежилого помещения	Пользование нежилым помещением согласно договора, форма расчетов - безналичная	-	19	-	76	-	95
ООО «Стройконструктив»							
Соглашение о компенсации затрат	Компенсация произведенных расходов, форма расчетов - безналичная	-	7 158	2 434	-	-	3 725
ООО «Стройресурс»							
Акт зачета	Совместное проектировании и строительство сетей, форма расчетов - безналичная	-	982	1 013	31	-	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

тыс. руб.

Виды вознаграждений	2021г.	2020г.
Краткосрочные вознаграждения	269	117
Долгосрочные вознаграждения	-	-

25. Риски хозяйственной деятельности

В настоящее время распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую и региональную экономику.

Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанного события Общество не может надежно оценить в денежном выражении влияние данного события на своё положение.

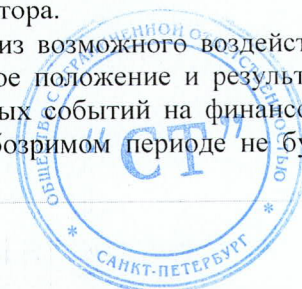
Мы считаем, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

26. События после отчетной даты

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С февраля 2022 года наблюдается значительное колебание курса рубля по отношению к доллару США и евро, повышение ключевой ставки ЦБ РФ, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц, российских банков.

Ожидается, что данные события могут негативно повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

В настоящее время руководство ООО «СТ» производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности организации. По оценке руководства, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде не будет существенным.



Организация расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

На основании вышеизложенного, мы считаем, что имеющаяся на сегодняшний день ситуация не влияет существенно на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

У организации отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

« 20 » апреля 2022 г.



/Смирнов А.В.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
16 (шестнадцать) листов
Ген. директор И.В. Алексеева

