

Пояснения расчета Приложения №3
по состоянию на 31.03.2022

ООО СТ

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)	
	А (активы) (стр1600)	1 196 305
	О (обяз-ва перед Дольщиками) (стр 1400)	1 016 586
	Н 1	1,18
2.	Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)	
2.1	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.	
	Раздел II баланса (строка 1210)	749 281
	Раздел II баланса (строка 1230)	444 108
	активы связанные со строительством	
	Минус расходы, связанные со строительством в составе строки 1230	
	-	-142 265
	Минус Запасы Незавершенное строительство	-725 281
	Минус Основные средства Земельный участок под застройкой	-24 000
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе строки 1230	-42 474
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС но отраженные в балансе в составе строки 1230	-10 027
	ИТОГО Ан	107 076
2.2	Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ	
	ЧА	80 387
	Прочие обяз-ва (строка 1400)	1 016 586
	Краткосроч об-ва (строка 1500)	99 332
	Минус обяз-ва перед дольщиками (1450)	-1 016 586
	Д	179 720
	Н 2	0,596

Генеральный директор



Смирнов А.В.