

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

**В Комитет
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области**

Исх. № 308 от 25.04.2023г.

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"25" апреля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

(наименование юридического лица,

ОГРН 1107847104199, ИНН 7805517242, 198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15. т.448-58-50, info_stone@bk.ru.

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-

(наименование объекта капитального

пристроенными помещениями. Стоянка автомобилей»

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

ИНН 7805517242 КПП 780501001

198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,

ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство
№ 47-06-117-2022 от 15.11.2022г. Комитет государственного строительного надзора

(номер и дата выдачи,

и государственной экспертизы Ленинградской области. До 15.11.2024г.

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-072424-2022 от 12.10.2022г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(номер и дата выдачи,

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

02.05.2023г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

15.11.2024г.

(дата окончания работ)



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	30.07.2023г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	29.09.2023г.
Монтаж конструкций надземной части	29.12.2023г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	29.03.2024г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	27.09.2024г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	27.09.2024г.

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСтрой-М», Сидетьство о допуске к работам № ПОС 07/22-584-2398, Ассоциация «Петровское объединение строителей»

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



Кольцова С.Ю.
(фамилия, инициалы)



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		РНС №47-06-117-2022 от 15.11.2022, PDF, 1, 2156 КБ
2	Проектная документация		ПД
2.1	Пояснительная записка		Том 1 2021_12-32-ПЗ, , PDF, 1, 37 192 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>		Том 2 2021_12-32.СПОЗУ, PDF, 1, 7 429 КБ
2.3	Архитектурные решения <***>		Том 3.1 2021_12-32-АР,PDF, 1, 8 359 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>		Том 4 2021_12-32-КР. PDF, 1, 37 163КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-		Том 5.1 2021_12-



СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

	технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		32 ИОС1,PDF, 1, 11 295 КБ Том 5.2 2021_12-32-ИОС.2 PDF, 1, 11 414 КБ Том 5.3 2021_12-32-ИОС.3 PDF, 1, 10 456 КБ Том 5.4.1 2021_12-32-ИОС4.1 PDF, 1, 7 467 КБ Том 5.4.3 2021_12-32-ИОС4.2.1 PDF, 1, 4 548 КБ Том 5.4.3 2021_12-32-ИОС4.2.2 PDF, 1, 4 075 КБ Том 5.4.3 2021_12-32-ИОС4.2.3 PDF, 1, 5 336 КБ Том 5.4.4 2021_12-32_ИОС4.3 PDF, 1, 3 499 КБ Том 5.5.1 2021_12-32-ИОС5.1 PDF, 1, 1 274 КБ Том 5.5.2 2021_12-32-ИОС5.2 PDF, 1, 794 КБ Том 5.5.3 2021_12-32-ИОС5.3 PDF, 1, 1 450 КБ Том 5.5.4 2021_12-32-ИОС5.4 PDF, 1, 2 375 КБ Том 5.5.5 2021_12-32-ИОС5.5 PDF, 1, 4 409 КБ Том 5.5.6 2021_12-32-ИОС5.6 PDF, 1, 2 658 КБ Том 5.6.1 2021_12-32 ИОС6.1 PDF, 1, 3 767 КБ Том 5.6.2 2021_12-32-ИОС6.2 PDF, 1, 3 562 КБ
2.6	Проект организации строительства		Том 6 2021_12-32-ПОС ,PDF, 1,



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

			4 002 КБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		Том 8 2021_12-32 ООС, PDF, 1, 39 109 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		Том 9.1 2021_12-32-ПБ1, PDF, 1, 4 786 КБ Том 9.2 2021_12-32-ПБ2, PDF, 1, 1 388 КБ Том 9.3 2021_12-32-ПБ3, PDF, 1, 8 005 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		Том 10 2021_12-32_ОДИ, PDF, 1, 4 062 КБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		Том 10.1_2021_12-32-ЭЭ, PDF, 1, 1 825 КБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02

СЗ АЛЬТЕРНАТИВА

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

ИНН 7805517242 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 2-Н, комн.15

2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		Том 12.1 2021_12-32-ТБЭ, PDF, 1, 1 828 КБ, Том 12.2 2021_12-32-СНП, PDF, 1, 886 КБ, Изыскания, PDF
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		Акт выноса, PDF, 1, 722 КБ
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз. 598 листов	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Криптоконтейнер_47-2-1-3-072424-2022, PDF, 1, 1 167 КБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Генеральный директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



Кольцова С.Ю.
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.



СТОУН
группа компаний

Санкт-Петербург,
Ул. Лени Голикова, 35

(812) 448-58-50
(812) 757-54-02